



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»**

ИНН 5050105858 / КПП 505001001 / ОГРН 1135050004506
141100, МО, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 1
8-496-255-80-66, 8-496-255-80-46
e-mail: info@uk-solnechnayadolina.ru

ОТЧЕТ

управляющей организации **ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"** перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: **Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 2**
по представленным услугам/ работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.
(договор управления № Ф64/2 от 07.12.2015 года)

1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1.1	Год постройки МКД / срок эксплуатации /		2015
1.2	Количество этажей		17
1.3	Количество подъездов		3
1.4	Количество квартир		288
1.5	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		13239,90
1.5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, м2		12090,80
1.5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в Социальном найме, м2		1149,10
1.5.3	Общая площадь нежилых помещений, м2		1263,23
1.6	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		МКД, имеющий все виды благоустройства
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1	Начисленно средств на оплату жилищных услуг (руб.)		5 710 991,40
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0
2.3	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг (руб.)		5 064 872,96
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на 01.01.2018 г. (руб.)		950 532,22
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на 01.01.2019 г. (руб.)		1596650,66
2.5	Содержание жилья, в том числе по видам жилищных услуг (руб.) :	Начислено населению	Оплачено населением
2.5.1	Вывоз и утилизация мусора (ТБО и КГО)	849303,29	633 486,83
2.5.2	Содержание и обслуживание помещения котельной	89629,34	66 853,63
2.5.3	Уборка мест общего пользования	156633,80	116 831,59
2.5.4	Уборка придомовой территории	465550,48	347 249,45
2.5.5	Содержание и обслуживание лифтов, вентканалов и дымоходов, пожарная сигнализация, дератизация мест общего пользования,	1265253,06	943 739,60
2.5.6	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	757933,57	565 335,07
2.5.7	Прочие услуги в т.ч. управление домом, текущий ремонт, почтовые расходы, налоги,	1850889,45	1 380 559,93
2.6	Выполнение текущего ремонта, в т.ч.		Сумма
2.6.1	Замена армированного стекла и пружин на переходных балконах		126 245,15
2.6.2	Замена и утилизация ламп в местах общего пользования		58623,15
2.6.3	Замена доводчиков на входных группах		17654,48
2.6.4	Замена двери входной группы под 3		31 600,00
2.6.5	Покраска ограждений переходных балконов и ремонт дверных блоков		123 568,32
2.6.6	Замена шаровых кранов Ду=50 и водздухоотводчиков на стояках системы отопления и ГВС на техническом этаже		167490,48
2.6.7	Ремонт температурного шва и монолитного пояса методом промышленного альпинизма		149 106,24
2.6.8	Уборка снега механизированным способом, вывоз снега		86 345,24

2.6.9	Латочный ремонт кровли		121 458,86
2.6.10	Ремонт откосов и напольного покрытия входных групп 1-х этажей (холл)		12 453,00
2.6.11	Покраска бордюров, урн, лавочек		13 670,00
2.6.12	Ремонт декоративных панелей лифтовых холлов 1-х этажей (под. 1 и 2)		23 877,00
2.6.13	Ремонт кровли балконов методом промышленного альпинизма		86 898,00
	ВСЕГО:		1 018 989,92
3.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
3.1	Начислено средств на оплату коммунальных услуг (руб.):		4 598 707,51
3.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0
3.3	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг (руб.):		3 430 129,94
3.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. (руб.)		1 230 395,74
3.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2019 г. (руб.)		2 398 973,31
3.6.	В том числе по видам коммунальных услуг	Начислено населению	Оплачено населением
3.6.1	Отопление (газопотребление)	2 044 909,98	1 525 277,90
3.6.2	Отопление (электроэнергия)	185725,62	138 530,88
3.6.3	ХВС, ХВС на ГВС	1082220,41	807 217,38
3.6.4	Водоотведение	961115,06	716 886,11
3.6.5	Электроэнергия МОП	324736,44	242 217,66
Итого начислено по МКД за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.			13 331 541,82
Итого оплачено по МКД за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.			11570645,41
Задолженность населения по оплате коммунальных услуг на 01.01.2018 г. составляет			2180927,96
Задолженность населения по оплате коммунальных услуг на 01.01.2019 г. составляет			3941824,37

Генеральный директор



Молчанов В.С.